

Lublin, dn. 18 czerwca 2026 r.

Identyfikator postępowania:

ocds-148610-d751dbe4-88de-4e68-862e-a6ca9affd41b

Numer ogłoszenia BZP:

2026/BZP 00175782/01

Numer referencyjny:

NAG.263.3.2026

- do wszystkich uczestników postępowania –

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **budowę stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działkach o nr ewid.: 34/6, 34/7 (obr. 18, ark. 9) przy ul. Bursaki 17 w Lublinie.**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie informuje, że dokonał następujących zmian w treści SWZ i załącznikach do SWZ:

Roz. IV SWZ – Termin realizacji zamówienia otrzymuje brzmienie:

Od 30 do 100 dni od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w Roz. XVI SWZ.

Protokolarne przekazanie placu budowy stanowisk postojowych w pierwszej zatoce nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Protokolarne przekazanie placu budowy stanowisk postojowych w drugiej zatoce nastąpi po wykonaniu i protokolarnym odbiorze budowy stanowisk postojowych w pierwszej zatoce, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Kolejność protokolarnego przekazania placów budowy zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Roz. V SWZ - Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

Pkt 1.2) otrzymuje brzmienie:

spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP:

a) posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

b) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

d) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
- wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane o wartości min. 200 000 zł brutto każda, odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tzn. robotom polegającym budowie stanowisk postojowych w zatoce parkingowej lub innych tożsamyh takich jak parkingi, drogi, ścieżki rowerowe i place targowe.

Roz. XII SWZ - Termin związania ofertą:

Pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 28 lipca 2026 r.

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Roz. XIV SWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert upływa w dniu 29 czerwca 2026 r. o godz. 10.00. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „**Oferty/wnioski**” widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „**Złóż ofertę**” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych.

Pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 czerwca 2026 r. o godzinie 11.00, przy użyciu Platformy e-Zamówienia.

Roz. XVI. - Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Pkt 3 w zakresie kryterium **T** - termin wykonania otrzymuje brzmienie:

T – termin wykonania

Kryterium „Termin wykonania” będzie rozpatrywane na podstawie liczby dni potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zadeklarowanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

Najkrótszy zaoferowany termin wykonania

Liczba punktów za T = ----- x 20 =

Termin wykonania oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

UWAGA:

Najkrótszy termin wykonania uwzględniony do oceny ofert przez Zamawiającego to **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Najdłuższy termin wykonania wymagany przez Zamawiającego to **100 dni** od dnia zawarcia umowy.

Zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym terminu wykonania, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy możliwy termin wykonania, tj. 100 dni od dnia zawarcia umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym dla tego kryterium termin wykonania dłuższy niż 100 dni, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Natomiast, gdy oferta Wykonawcy zostanie opatrzona terminem wykonania krótszym niż 30 dni otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą w tym kryterium, tj. 20 pkt, a Zamawiający zastrzega, iż w umowie zostanie przyjęty termin wykonania zamówienia do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Pkt 3 w zakresie kryterium **G** – okres gwarancji i rękojmi otrzymuje brzmienie:

G – okres gwarancji i rękojmi

Rękojmia i gwarancja dotyczy wykonanych robót budowlanych oraz użytych materiałów i dostarczonych urządzeń w ramach realizowanych robót budowlanych. Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za długość okresu gwarancji i rękojmi z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

Zamawiający informuje, iż poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za długość okresu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż **60 miesięcy**, to jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu rękojmi i gwarancji będzie to równoznaczne z zaoferowaniem okresu rękojmi i gwarancji 60 miesięcy.

Wykonawca może zaoferować okres gwarancji i rękojmi 60, 66, 72 lub więcej miesięcy.

W zawartej umowie zostanie wpisany okres rękojmi i gwarancji na podstawie informacji uzyskanych z formularza ofertowego.

Punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Okres 60 miesięcy – 6 pkt

Okres 66 miesięcy – 12 pkt

Okres 72 lub więcej miesięcy – 20 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska największą liczbę punktów z końcowej oceny ofert liczonych wg wzoru:

$$Z = C + T + G$$

Zał. Nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy:

Pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie podstawowym pn. Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działkach o nr ewid.: 34/6, 34/7 (obr. 18, ark. 9) przy ul. Bursaki 17 w Lublinie.”, oznaczenie postępowania: **NAG.263.3.2026**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia:

Cena bruttozł

(słownie złotych),

- w tym

..... zł netto

(słownie złotych),

oraz

VAT:% w wysokości..... zł

(słownie złotych)

Przedmiot zamówienia
<u>Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17</u>
Okres gwarancji i rękojmi:

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

☐ 60 miesięcy, ☐ 66 miesięcy, ☐ 72 miesiące/lub więcej tj. miesięcy (niepotrzebne skreślić) (należy podać okres 60, 66, 72 lub więcej miesięcy, zastrzeżeniem Roz. XVI SWZ)
--

Pkt 5 otrzymuje brzmienie:

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ dostarczyć przedmiot zamówienia maksymalnie w terminie do.....dni
(30 - 100 dni, zastrzeżeniem Roz. XVI SWZ) od dnia zawarcia umowy.

Zał. Nr 8 do SWZ – projekt umowy:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość umowy do dni od dnia zawarcia (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Protokolarne przekazanie placu budowy stanowisk postojowych w pierwszej zatoce nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Protokolarne przekazanie placu budowy stanowisk postojowych w drugiej zatoce nastąpi po wykonaniu i protokolarnym odbiorze budowy stanowisk postojowych w pierwszej zatoce, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Kolejność protokolarnego przekazania placów budowy zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

§ 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Z uwagi na konieczność minimalizacji wyłączenia terenu z użytku, Zamawiający wymaga odbiorów częściowych wykonywanych robót budowlanych w odniesieniu do zrealizowanych robót na zatoce parkingowej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Pozostałe zapisy SWZ wraz załącznikami nie ulegają zmianie.

Zmodyfikowane SWZ, Zał. Nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy oraz Zał. Nr 8 do SWZ – Projekt umowy zostały udostępnione na platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d751dbe4-88de-4e68-862e-a6ca9affd41b>

NAG.263.3.2026

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264